

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC QUANG

Số: 472/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Quang, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 36/2014/HSST ngày 21/8/2014 của Tòa án nhân dân
huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 05/QĐ-CCTHADS ngày
02/12/2016 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 02/QĐ-CCTHADS
ngày 06/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, Hà Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 03/9/2019 và Quyết định về việc sửa
đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2024 của
Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, Hà Giang.

Căn cứ Bảng xác định giá đối với tài sản đã kê biên để thi hành án số:
532/BXD-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc
Quang, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán
đấu giá không thành số: 440/TB-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Quyết định thi về việc giảm giá tài sản (lần thứ 03) số: 07/QĐ-
CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, Hà
Giang.

Căn cứ Thông báo số: 499/TB-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang về việc quyền ưu tiên mua tài
sản chung và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa
thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; địa chỉ; Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc
Quang, tỉnh Hà Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ
bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất.

Diện tích đất 456m² tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 02 bản đồ giải thửa xã
Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ số
107 bản đồ địa chính xã Tân Thành). Nằm trong tổng diện tích 1.560m² đất trồng

cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Cườm, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 669653, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00129/QSDD/2313/QĐ-UBND-H cấp ngày 13/9/2004, cấp cho hộ ông: Nguyễn Văn Quý; Địa chỉ: Thôn Bản Cườm, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Thửa đất được xác định tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp với đường nhựa đi xã Trung Thành là 20m

Phía Tây giáp với đất ông Đức là 13,6m, giáp đất ông Sỹ là 6,9m

Phía Bắc giáp đất hộ gia đình ông Quý là 21,8m

Phía nam giáp suối là 21,2m.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

02 cây gạo đường kính 10cm; 01 cây ổi đường kính 02cm; 01 cây chè đường kính 03cm; 03 cây bưởi đường kính 05cm; 02 cây bưởi đường kính 10cm; 01 cây bưởi đường kính 25cm; 01 cây khác (Cây lâm nghiệp) đường kính 10cm; 01 cây lâm nghiệp đường kính 15cm; 08 cây chuối buồng; 08 cây chuối tơ; 92 cây quế (Trong đó: đường kính 02cm là 35 cây, đường kính 4cm là 57 cây).

Giá khởi điểm sau khi đã giảm giá (Lần thứ 03): **106.004.619đ** (Một trăm linh sáu triệu, không trăm linh bốn nghìn, sáu trăm mười chín đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản nêu trên;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Tài liệu chứng minh các nội dung sau: Tổ chức bán đấu giá tài sản có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Tổ chức bán đấu giá tài sản có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản nêu trên; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

2. Phương án đấu giá của Tổ chức bán đấu giá tài sản;

3. Dự toán thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKS nhân dân huyện Bắc Quang;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Quyền

